



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 декабря 2022 года

№ 2572-п

О Порядке определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Югорска:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Югорска**

**А.Ю. Харлов**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорск  
от 07 декабря 2022 года №2572-п**

**Порядок  
определения платы за использование земельных участков, находящихся  
в собственности муниципального образования город Югорск, для  
возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными  
сооружениями (далее - Порядок)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальные гаражи), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

1.2. Настоящий Порядок не применяется в случаях:

1) предоставления земельных участков для размещения гаражей, являющихся объектами недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации;

2) если законодательством установлена иная форма платы за использование земельных участков.

**2. Определение размера платы**

2.1. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей устанавливается в договоре об использовании земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее - договор), заключаемом между муниципальным образованием городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорск, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск (далее - уполномоченный орган), и гражданином.

2.2. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей определяется по следующей формуле:

$P_{п} = KС \times C_{зн} \times (P_{чзу} / P_{зу})$ , где:

$P_{\text{п}}$  - годовой размер платы, руб.;

$KС$  - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$C_{\text{зн}}$  - ставка земельного налога, установленная для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим размещение гаражей, определяемая решением Думы города Югорска, %;

$P_{\text{зу}}$  - общая площадь земельного участка, кв. м;

$P_{\text{чзу}}$  - площадь земельного участка, непосредственно используемая для возведения некапитального гаража, кв. м.

2.3. Размер платы за использование земельных участков для возведения некапитальных гаражей изменяется в одностороннем порядке на основании решения уполномоченного органа в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в составе земель определенной категории на территории города Югорска для вида разрешенного использования земельных участков, допускающего размещение гаражей.

2.4. Уполномоченный орган уведомляет лицо, с которым заключен договор, об указанном в пункте 2.3 Порядка изменении размера платы заказным почтовым отправлением с уведомлением на указанный в договоре почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии).